

Guillaume Vionnet

docteur en droit, LL.M. (Columbia), avocat

La vente

Préface de Nicolas Kuonen,
professeur à l'Université de Fribourg

Table des matières

Partie 1 : Régime juridique	1
Chapitre 1 : Sources	3
I. Les sources historiques	3
II. Les articles 184 à 236 du Code des obligations	4
III. Les dispositions modifiant ou complétant les articles 184 à 236 du Code des obligations	5
A. Les dispositions légales	5
a. Les dispositions générales	5
b. Les dispositions spécifiques à la vente	6
B. La Convention du 11 avril 1980 des Nations Unies sur les contrats de vente internationale de marchandises	9
C. L'accord des parties	11
Chapitre 2 : Définition et champ d'application	16
I. Points essentiels	17
A. Une chose	18
a. Une chose mobilière	18
b. Un immeuble	20
c. Autres choses ou objets de la vente	21
d. Choses futures	28
B. La livraison à l'acheteur	30
C. Le transfert de propriété	31
D. Le prix	36
E. La contrepartie ou échange des prestations	38
II. Qualification et distinction avec d'autres contrats	39
A. Distinction avec d'autres contrats	39
a. L'échange	40
b. La donation	40
c. Le bail à loyer et à ferme	41
d. Le prêt	42
e. Le contrat de travail	43
f. Le contrat d'entreprise	43
g. Autres contrats nommés	49
h. Contrats innommés	54
B. Qualification comme contrat de vente	54
III. Catégorisation et types de vente	68

Chapitre 3 : Formation et modification	69
I. Formation	70
A. Au fond	71
a. La chose à vendre	72
b. Le prix	79
c. Ventes immobilières conditionnelles	83
B. A la forme	83
C. Formation ou exécution subséquentes	88
II. Modification	90
III. Promesse de contracter une vente	90
A. Promesse de contracter une vente avec l'autre partie	90
B. Promesse de contracter une vente avec un tiers	92
IV. Options de vente et d'achat	92
A. Constitution	93
B. Exercice	96
Chapitre 4 : Droits et obligations des parties	107
I. Obligations du vendeur	108
A. Livraison de la chose vendue	109
a. La livraison	109
b. Lieu de la livraison	114
c. Moment de la livraison	116
d. Frais	117
e. Etat de la chose et garantie en raison des défauts de la chose	119
1. Garantie en raison des défauts de la chose	120
1.1. Valeur et utilité prévue	133
1.2. Qualités promises	142
2. Stipulations particulières	146
B. Transfert de propriété	149
a. Mode de transfert de la propriété	149
b. Pacte de réserve de propriété	152
c. Frais	153
d. Garantie en cas d'éviction	153
II. Obligation de l'acheteur	159
A. Mode de paiement	159
B. Lieu de paiement	160
C. Moment du paiement	161
D. Intérêts	162
E. Devoir d'accepter la chose?	165

III.	Rapport entre obligations du vendeur et obligation de l'acheteur	167
A.	Mode de l'exécution	167
B.	Résiliation unilatérale en cas d'insolvabilité	170
IV.	Passage des profits et des risques	170
A.	Les profits	178
B.	Les risques	180
C.	Circonstances et stipulations particulières	183
V.	Extinction des obligations	185
A.	Remise conventionnelle	185
B.	Impossibilité de l'exécution	186
C.	Prescription	188
Chapitre 5: Inexécution des obligations et garanties		199
I.	Inexécution de l'acheteur	200
A.	Inexécution	200
B.	Demeure de l'acheteur	202
II.	Inexécution du vendeur	206
A.	Inexécution	208
B.	Demeure du vendeur	227
C.	Garantie en cas d'éviction	230
D.	Garantie en raison des défauts de la chose	236
a.	Vérification de la chose et avis au vendeur	239
b.	Ventes à distance	244
c.	Indemnité pour la moins-value	246
d.	Remplacement de la chose vendue	256
e.	Résiliation de la vente	258
E.	Vices du consentement	270
F.	Actes illicites	274
G.	<i>Culpa in contrahendo</i>	275
Chapitre 6: Quelques espèces de vente		276
I.	Vente sur échantillon	276
II.	Vente à l'essai ou à l'examen	277
III.	Enchères	278

Partie 2 : Illustrations	285
Chapitre 1 : La <i>due diligence</i>	287
I. Quant à la conclusion du contrat	290
II. Quant à l'exécution du contrat	294
III. Consentement éclairé de l'acheteur	299
Chapitre 2 : La vente d'entreprise	301
I. Vente de patrimoine	304
A. Cession d'un patrimoine ou d'une entreprise avec actif et passif	304
B. Transfert de patrimoine	305
II. Vente de droits de participation	306
A. Garantie en raison des défauts	306
B. Vente d'un manteau d'actions	309
C. Approbation du transfert de droits de participation	309
III. Rapport entre stipulations contractuelles et dispositions légales	310
IV. Points contractuels	313
A. Le préambule au contrat	313
B. Les définitions	314
C. La désignation de la chose vendue	315
D. Le prix	315
E. Passage des profits et des risques	318
F. La garantie	320
Bibliographie générale	323
Table alphabétique des matières	335
Table des principaux arrêts cités	339