
Dr. Urs Fasel

Prof. tit., Dr. iur., Rechtsanwalt und Notar in Bern

Sachenrecht



Stämpfli
Verlag

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Inhaltsübersicht	VII
Abkürzungsverzeichnis	XIII
Urteilsverzeichnis	XVII
I. Einleitung	1
II. Rechtsetzung	3
III. Rechtsprechung	9
A. Bundesgerichtliche Urteile zu allgemeinen Bestimmungen	9
B. Kantonale Urteile zu allgemeinen Bestimmungen (Rechtsprechung)	9
C. Bundesgerichtliche Urteile zum Grundeigentum	10
1. Bundesgericht BGer 5D_204/2023 vom 08.03.2024.....	10
2. Bundesgericht BGer 5A_9/2024 vom 07.08.2024.....	10
3. Bundesgericht BGer 5A_927/2023 vom 19.08.2024.....	10
4. Bundesgericht BGer 5A_898/2023 vom 12.09.2024.....	11
5. Bundesgericht BGer 5A_69/2024 vom 25.10.2024.....	11
D. Kantonale Urteile zum Grundeigentum.....	13
1. Kantonsgericht Freiburg, 101 2023 456, 101 2023 457 und 101 2024 7 vom 26.04.2024	13
2. Handelsgericht des Kantons Zürich, HG220143-0 vom 27.05.2024.....	14
3. Obergericht des Kantons Zürich, LB240004-0 vom 02.07.2024.....	15
4. Obergericht Solothurn ZKBES.2024.40 vom 16.07.2024	17
5. Kantonsgericht Schwyz ZK1 2023 31 vom 24.07.2024	17
6. Obergericht Nidwalden, ZA 24 9 vom 27.09.2024	18
E. Bundesgerichtliche Urteile zum Stock werkeigentum.....	19
1. Bundesgericht BGer 5A_966/2022 vom 7. Februar 2024	19
2. Bundesgericht, BGer 5A_21/2023 vom 07.02.2024.....	20
3. BGer 5A_695/2023 vom 27.03.2024 betr. Stockwerkeigentümerbeschlüsse	20
a) Sachverhalt	20
b) Aus der Begründung.....	21
4. BGer 5A_261/2024 vom 13. Juni 2024 betr. Stockwerkeigentümerbeschlüsse	21
a) Sachverhalt	21
b) Aus der Begründung.....	22
5. Bundesgericht BGer 5A_696/2023 vom 04.12.2024.....	22

Inhaltsverzeichnis

F.	Kantonale Urteile zum Stockwerkeigentum.....	24
1.	Obergericht Zürich NP230031-0 vom 23.01.2024	24
a)	Sachverhalt	24
b)	Aus der Begründung.....	24
2.	Obergericht Aargau, ZSU.2023.212 vom 05.02.2024	25
3.	Kantonsgericht Wallis, RVJ 2024, 272 ff. vom 15.02.2024.....	25
4.	Kantonsgericht Wallis, RVJ 2024, 261 vom 05.04.2024	26
5.	Kantonsgericht Schwyz ZK 1 2023 1 vom 28.05.2024	26
6.	Obergericht Zürich PF240036-0 vom 02.09.2024.....	27
a)	Sachverhalt	27
b)	Aus der Begründung.....	27
G.	Bundesgerichtliche Urteile zum Fahrniseigentum.....	29
H.	Kantonale Urteile zum Fahrniseigentum.....	29
1.	Obergericht Zug, Nr. 1/2023 4 vom 26.01.2024	29
2.	Obergericht des Kantons Zürich, LF240093-0 vom 18.10.2024	30
I.	Bundesgerichtliche Urteile zu den Dienstbarkeiten und Grundlasten	31
1.	Bundesgericht BGer 5A_647/2023 vom 05.03.2024.....	31
2.	Bundesgericht BGer 5A_824/2023 vom 17.04.2024.....	31
3.	Bundesgericht, BGer 5A_357/2023 und 5A_369/2023 vom 25.06.2024.....	32
4.	Bundesgericht BGer 5A_85/2024 vom 08.11.2024.....	33
5.	Bundesgericht BGer 5A_397/2024 vom 08.11.2024.....	34
6.	Bundesgericht BGer 5A_395/2024 vom 08.11.2024.....	34
7.	Bundesgericht BGer 5D_213/2023 vom 08.11.2024.....	35
J.	Kantonale Urteile zu den Dienstbarkeiten und Grundlasten.....	36
1.	Kantonsgericht St. Gallen, BO.2023.25 vom 29.04.2024	36
2.	Obergericht des Kantons Zürich, LB240008-0 vom 29.05.2024	36
3.	Kantonsgericht Graubünden ZK1 23 147 vom 18.11.2024.....	37
K.	Bundesgerichtliche Urteile zum Grundpfand	39
1.	Bundesgericht BGer 5A_574/2023 vom 28.02.2024.....	39
2.	BGer 5A_589/2023 vom 18.04.2024 betr. Bauhandwerkerpfandrech.....	39
a)	Sachverhalt	39
b)	Aus der Begründung.....	39
3.	BGer 5A_144/2024 vom 22.05.2024 betr. Bauhandwerkerpfandrech.....	41
a)	Sachverhalt	41
b)	Aus der Begründung.....	41

L. Kantonale Urteile zum Grundpfand	44
1. Handelsgericht des Kantons Zürich, HSU 2023.53 vom 04.01.2024.....	44
2. Handelsgericht des Kantons Zürich, HE230149-0 und HE230152-0 vom 11.01.2024	44
3. Handelsgericht des Kantons Zürich, HE230130-O vom 18.01.2024.....	44
4. Handelsgericht des Kantons Zürich, HE230156-O vom 19.01.2024.....	46
5. Obergericht des Kantons Solothurn, ZKBER.2023 vom 22.01.2024.....	47
6. Handelsgericht des Kantons Zürich, HE230143-0, vom 07.02.2024.....	47
7. Handelsgericht des Kantons Zürich, HE240005-0 vom 06.03.2024.....	48
8. Handelsgericht des Kantons Zürich, HE240001-0 vom 09.04.2024.....	49
9. Handelsgericht des Kantons Zürich, HE230142-0, vom 16.04.2024.....	49
10. Handelsgericht des Kantons Zürich, HE240039-0 vom 24.04.2024.....	50
11. Handelsgericht des Kantons Zürich, HE240002-0 vom 26.04.2024.....	50
12. Handelsgericht des Kantons Zürich, HG210188-0, vom 10.05.2024.....	51
13. Handelsgericht des Kantons Zürich, HE240032 vom 15.05.2024.....	52
14. Handelsgericht des Kantons Zürich, HE240046-0 vom 06.06.2024.....	52
15. Handelsgericht vom Kanton Zürich, HE240064-0 vom 13.06.2024.....	53
16. Handelsgericht des Kantons Zürich, HE240063-0 vom 12.07.2024.....	53
17. Handelsgericht des Kantons Zürich, HE240089-0 vom 18.07.2024.....	54
18. Handelsgericht des Kantons Zürich, HE240074-0 vom 25.07.2024.....	54
19. Handelsgericht des Kantons Zürich, HE240096-0 vom 29.07.2024.....	55
20. Handelsgericht des Kantons Zürich, HE240094-0 vom 06.08.2024.....	55
21. Handelsgericht des Kantons Zürich, HE240088-0 vom 23.08.2024.....	55

Inhaltsverzeichnis

M.	Bundesgerichtliche Urteile zum Fahrnispfand.....	57
1.	BGer 5A_185/2023 vom 07.06.2023, betr. Eigentum Lamborghini Urraco 300	57
a)	Sachverhalt.....	57
b)	Aus der Begründung.....	57
N.	Kantonale Urteile zum Fahrnispfand.....	57
O.	Bundesgerichtliche Urteile zum Besitz	57
P.	Kantonale Urteile zum Besitz.....	58
1.	Obergericht des Kantons Zug, Z1 2023 40 vom 29.05.2024.....	58
Q.	Bundesgerichtliche Urteile zum Grundbuch	60
1.	BGer 5A_561/2023 vom 06.03.2024, betr. Einsicht in das Grundbuch.....	60
R.	Kantonale Urteile zum Grundbuch.....	61
1.	Kantonsgericht Graubünden, ZK1 23 117 vom 06.02.2024	61
a)	Sachverhalt	61
b)	Aus der Begründung.....	62
2.	Obergericht des Kantons Solothurn, OGBES.2024.2 vom 12.02.2024.....	63