

GEbW

AKTIENGESELLSCHAFT FÜR ERSTELLUNG
BILLIGER WOHNHÄUSER IN WINTERTHUR



CHRONIK 1997–2022

GÜNSTIG WOHNEN

INHALTSVERZEICHNIS

Bisherige Publikationen	5	Trägt die GEbW ihren Namen zu Recht?	55
1872–2022, 150 Jahre GEbW	7	Mieten GEbW vs. Markt	55
Wandel der Zeit – Verlust einer privilegierten Stellung	10	Günstige Mieten – zwei Wege	57
Zunehmende Konkurrenz	10	Maximales Einkommen – Belegungsvorschriften	58
Städtisches Wohnbauland – viele Interessenten	12	Subventionierte Mieten	59
Strengere Auflagen bei öffentlichen Finanzierungen	12	Jährliche Spenden an Dritte	59
Eigentumsförderung – Verabschiedung	14	Fazit	59
Bauliche Aktivitäten – wichtige Ereignisse 1997–2022	16	Leben in einer GEbW-Liegenschaft	60
Internes Wachstum	16	Die Rückkehrer	60
Periode 1997–2007	17	Die Neuzuzüger	62
Periode 2008–2014	26	Aktienkurs – beeindruckende Entwicklung	65
Periode 2015–2022	36	Listung auf der Handelsplattform OTC-X	65
Zusammenfassung bauliche Aktivitäten 1997–2022	44	Dividendenentwicklung	67
Meilensteine 1997–2022 – Übersicht	46	Freud und Leid eines hohen Aktienkurses	68
Umwelt – Nachhaltigkeit	49	Team Geschäftsstelle und Verwaltungsrat der GEbW 2021	71
Die Mieter von Energiekosten entlasten, die Umwelt schonen	49	Danksagung	73
Sinneswandel in Politik und Bevölkerung	52	Anhänge	74