

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort.....	V
Inhaltsverzeichnis.....	VII
Literaturverzeichnis.....	XI
Abkürzungsverzeichnis .....	XXI
<b>I. Einleitung .....</b>	<b>1</b>
<b>II. Begriff und Wesen des Baurechts .....</b>	<b>3</b>
1. Die Durchbrechung des Akzessionsprinzips .....	3
2. Die Doppelstellung des Bauberechtigten .....	4
<b>III. Die Arten des Baurechts .....</b>	<b>5</b>
1. Das Baurecht als Personaldienstbarkeit .....	5
A. Im Allgemeinen.....	5
B. Das selbständige und dauernde Baurecht.....	6
a) Begriff.....	6
aa) Die Selbständigkeit i.S.v. Art. 655 Abs. 3 Ziff. 1 ZGB.....	6
bb) Die Dauerhaftigkeit i.S.v. Art. 655 Abs. 3 Ziff. 2 ZGB .....	6
b) Aufnahme ins Grundbuch.....	7
C. Das Baurecht als andere Dienstbarkeit i.S.v. Art. 781 ZGB .....	8
a) Lehrmeinungen .....	8
b) Stellungnahme .....	9
2. Das Baurecht als Grunddienstbarkeit.....	10
A. Das gewöhnliche Baurecht .....	10
B. Das Überbaurecht .....	11
a) Begriff.....	11
b) Abgrenzung zum gewöhnlichen Baurecht .....	11
aa) Lehrmeinungen und bundesgerichtliche Rechtsprechung .....	11
bb) Stellungnahme .....	13
<b>IV. Die Abwehransprüche des Bauberechtigten .....</b>	<b>15</b>
1. Die actio negatoria und die actio confessoria.....	15
A. Tatbestand .....	15
B. Rechtsfolge .....	16

a)	Allgemeines .....	16
b)	Aktivlegitimation und Abgrenzung der actio confessoria von der actio negatoria.....	17
aa)	Lehre und Rechtsprechung .....	17
bb)	Stellungnahme.....	18
cc)	Fazit.....	19
c)	Passivlegitimation.....	19
d)	Inhalt der Klagen .....	20
2.	Der Besitzerschutz und Besitzesrechtsschutz i.S.v. Art. 926 ff. ZGB .....	21
A.	Allgemeines .....	21
B.	Die verbotene Eigenmacht.....	22
C.	Die einzelnen Besitzeschutzbehelfe .....	23
a)	Das Selbsthilferecht i.S.v. Art. 926 ZGB .....	23
b)	Die Klage aus Besitzesentziehung i.S.v. Art. 927 Abs. 1 ZGB.....	24
c)	Die Klage aus Besitzesstörung i.S.v. Art. 928 ZGB.....	26
d)	Die zeitlichen Grenzen der Besitzeschutzklagen.....	27
3.	Die nachbarrechtlichen Rechtsbehelfe .....	27
A.	Das Verbot übermäßiger Einwirkungen i.S.v. Art. 684 ZGB .....	27
B.	Die Rechtsbehelfe von Art. 679 und Art. 679a ZGB .....	28
a)	Tatbestand .....	28
b)	Rechtsfolge .....	29
c)	Besonderheiten bei Bauten und Bauarbeiten .....	30
C.	Anwendbarkeit des Nachbarrechts im Baurechtsverhältnis.....	30
a)	Im Allgemeinen .....	30
b)	Baurechte als Grunddienstbarkeit .....	31
aa)	Bundesgerichtliche Rechtsprechung.....	31
aaa)	BGE 116 II 236 .....	31
bbb)	BGE 127 III 10.....	32
ccc)	Weitere Entwicklung der Rechtsprechung .....	32
bb)	Stellungnahme und eigene Lösung .....	33
c)	Baurechte als Personaldienstbarkeit .....	36
aa)	Bundesgerichtliche Rechtsprechung und Lehrmeinungen.....	36
bb)	Eigene Stellungnahme .....	37
d)	Zeitpunkt der Aufnahme des Baurechts als Grundstück ins Grundbuch .....	40
D.	Sonderfragen.....	42
a)	Abgrenzung zwischen Art. 641 Abs. 2 und Art. 679 ZGB.....	42
aa)	Rechtsprechung und Lehre .....	42
bb)	Eigene Stellungnahme .....	43
4.	Rechtsbehelfe aus dem Baurechtsvertrag i.S.v. Art. 97 ff. OR.....	46

A.	Ansprüche auf Realerfüllung und Schadenersatz .....	46
B.	Kündigungsrecht des Baurechtsvertrags.....	47
a)	Kündigung mit Wirkung ex nunc statt Rücktritt ex tunc .....	47
b)	Ausübung und Rechtsfolgen des Kündigungsrechts .....	48
c)	Recht zur Übertragung des Baurechts auf den Grundeigentümer .....	49
5.	Ausservertragliche Schadenersatzansprüche .....	50
<b>V.</b>	<b>Die Abwehransprüche des Grundeigentümers.....</b>	<b>51</b>
1.	Die sachenrechtlichen Abwehransprüche.....	51
A.	Die actio negatoria i.S.v. Art. 641 Abs. 2 ZGB .....	51
B.	Der Besitzerschutz i.S.v. Art. 926 ff. ZGB und der Besitzesrechtsschutz .....	52
C.	Die nachbarrechtlichen Rechtsbehelfe.....	52
2.	Ansprüche aus dem Baurechtsvertrag.....	53
A.	Ansprüche auf Realerfüllung und Schadenersatz .....	53
B.	Haftung des Bauberechtigten für Ausübungsgelhilfen i.S.v. Art. 101 OR... 53	
3.	Ausservertragliche Schadenersatzansprüche .....	54
4.	Der vorzeitige Heimfall i.S.v. Art. 779f ZGB .....	55
A.	Allgemeines .....	55
a)	Tatbestand .....	55
b)	Rechtsfolgen .....	56
B.	Anwendbarkeit auf übertragbare Personaldienstbarkeiten.....	57
a)	Verhältnis zum Kündigungsrecht aus wichtigem Grund.....	57
aa)	Lehrmeinungen .....	57
bb)	Eigene Lösung .....	57
aaa)	Rechtsfolgen des Kündigungsrechts aus wichtigem Grund .....	57
bbb)	Verhältnis zum vorzeitigen Heimfall.....	58
b)	Verhältnis zum Schadenersatzanspruch i.S.v. Art. 41 Abs. 1 OR.....	61
c)	Verhältnis zum Schadenersatzanspruch i.S.v. Art. 97 Abs. 1 OR.....	61
d)	Verhältnis zur actio negatoria i.S.v. Art. 641 Abs. 2 ZGB .....	62
C.	Anwendbarkeit auf unübertragbare Personaldienstbarkeiten.....	62
a)	Lehrmeinungen .....	62
b)	Eigene Stellungnahme .....	63
D.	Anwendbarkeit auf Grunddienstbarkeiten .....	65
a)	Lehrmeinungen .....	65
b)	Eigene Stellungnahme .....	66
<b>VI.</b>	<b>Zusammenfassung in Thesen .....</b>	<b>67</b>