

Hans Rudolf Spiess
Marie-Theres Huser

SIA-Norm 118

Allgemeine Bedingungen für Bauarbeiten,
herausgegeben durch den Schweizerischen
Ingenieur- und Architektenverein

2. Auflage

Stämpfli Verlag

Inhaltsübersicht

Vorwort	V
Abkürzungsverzeichnis	XVII
Literaturverzeichnis	XXIII
Einleitung	1
I. Entstehungsgeschichte	2
II. Grundlagen	6
III. SIA-Norm 118	20
IV. Beweis	23
Präambel	27
1. Der Werkvertrag im Allgemeinen	
<i>1.1 Grundbegriffe</i>	
Art. 1 Werk	34
Art. 2 Werkvertrag	41
<i>1.2 Abschluss des Werkvertrages</i>	
Art. 3 Arten des Abschlusses	57
Ausschreibung im Allgemeinen	
Art. 4 <i>Begriff, Arten und Verfahren</i>	70
Art. 5 <i>Vorbereitung</i>	81
Art. 6 <i>Inhalt</i>	105
Ausschreibungsunterlagen	
Art. 7 <i>Bestandteile und Rangordnung</i>	112
Art. 8 <i>Leistungsverzeichnis</i>	129
Art. 9 <i>Baustelleneinrichtungen, baustellenspezifische Massnahmen und Verpflegung</i>	144
Art. 10 <i>Materiallieferungen</i>	153
Art. 11 <i>Vergabe einzelner Leistungen an Dritte</i>	160
Art. 12 <i>Baubeschreibung</i>	165

Art. 13	<i>Grundstücke, Rechte und Verpflichtungen</i>	170
Art. 14	<i>Zuleitungen und Ableitungen</i>	175
	Angebot des Unternehmers	
Art. 15	<i>Im Allgemeinen</i>	178
Art. 16	<i>Verhältnis zu den Ausschreibungsunterlagen</i>	191
Art. 17	<i>Dauer der Bindung</i>	201
Art. 18	Prüfung der Angebote.....	204
Art. 19	Annahme durch den Bauherrn.....	213
Art. 20	Vertragsurkunde und übrige Bestandteile des Werkvertrages.....	222
Art. 21	Rangordnung der Vertragsbestandteile.....	231
Art. 22	Gegenangebot des Bauherrn.....	244
1.3	<i>Pflichten der Vertragsparteien</i>	
Art. 23	Hauptpflichten und Haftung.....	251
Art. 24	Treuepflicht und Urheberrecht.....	260
Art. 25	Anzeige- und Abmahnungspflichten des Unternehmers.....	267
Art. 26	Versicherungspflicht des Unternehmers.....	289
Art. 27	Ergänzungen und Abänderungen des Werkvertrages.....	296
1.4	<i>Mehrzahl von Unternehmern</i>	
Art. 28	Arbeitsgemeinschaft (Konsortium).....	301
Art. 29	Subunternehmer.....	315
	Nebenunternehmer	
Art. 30	<i>Im Allgemeinen</i>	328
Art. 31	<i>Gemeinsame Schadenersatzpflicht</i>	335
Art. 32	Abwerbung von Arbeitnehmern.....	339
1.5	<i>Vertretung der Vertragsparteien</i>	
	Vertretung des Bauherrn durch die Bauleitung	
Art. 33	<i>Einsetzung und Vollmacht</i>	341
Art. 34	<i>Aufgaben</i>	354
Art. 35	<i>Vertretung</i>	365
Art. 36	Vertretung des Unternehmers.....	368

1.6	<i>Streitigkeiten und Gerichtsstand</i>	
Art. 37	.....	373
2.	Vergütung der Leistungen des Unternehmers	
2.1	<i>Einheits-, Global- und Pauschalpreise</i>	
Art. 38	Allgemeines.....	379
Art. 39	Einheitspreis.....	396
Art. 40	Globalpreis.....	406
Art. 41	Pauschalpreis.....	412
Art. 42	Vertrag mit mehreren Preisarten; Einheitspreis- und Gesamtpreisvertrag ..	420
Art. 43	Baustelleneinrichtungen.....	424
2.2	<i>Regiearbeiten</i>	
	Voraussetzung	
Art. 44	<i>Vertrag oder Anordnung der Bauleitung</i>	433
Art. 45	<i>Regiearbeiten ohne Anordnung der Bauleitung</i>	443
	Pflichten des Unternehmers	
Art. 46	<i>Allgemeine Pflichten</i>	447
Art. 47	<i>Rapportpflicht</i>	450
	Vergütung der Regiearbeiten	
Art. 48	<i>Allgemeines</i>	458
Art. 49	<i>Ansätze im Allgemeinen</i>	463
Art. 50	<i>Ansätze für Arbeitsstunden und Material</i>	468
Art. 51	<i>Zuschläge zu Ansätzen für Arbeitsstunden</i>	472
Art. 52	<i>Ansätze für die Benützung der Baustelleneinrichtungen</i>	476
Art. 53	<i>Besondere Leistungen in Regie</i>	483
Art. 54	<i>Preisnachlass</i>	487
Art. 55	<i>Regierechnung</i>	492
Art. 56	Verabredeter Richtpreis.....	497
Art. 57	Haftung für Regiearbeiten.....	505
2.3	<i>Besondere Verhältnisse</i>	
Art. 58	Im Allgemeinen.....	507

	Sonderfälle	
Art. 59	<i>Ausserordentliche Umstände</i>	518
Art. 60	<i>Ungünstige Witterungsverhältnisse</i>	530
Art. 61	<i>Stilllegung von Baustellen aus marktwirtschaftlichen Gründen</i>	537
2.4	<i>Kostengrundlage</i>	
Art. 62	Inhalt und Bedeutung.....	540
Art. 63	Lohnkostenansätze.....	549
2.5	<i>Mehr- oder Mindervergütung wegen veränderter Kostengrundlage (Teuerungsabrechnung) im Allgemeinen</i>	
Art. 64	Grundsatz.....	553
Art. 65	Verfahren.....	558
2.6	<i>Elemente der Teuerungsabrechnung</i>	
Art. 66	Grundlagen für die Abrechnung.....	564
Art. 67	Teuerungsabrechnung bei Leistungen von Subunternehmern.....	569
	Teuerungsabrechnung bei Regiearbeiten	
Art. 68	Grundsatz.....	571
Art. 69 bis 82	.....	574
2.7	<i>Bauhandwerkerpfandrecht</i>	
Art. 83	.....	575
3.	Bestellungsänderung	
3.1	<i>Änderungsrecht des Bauherrn</i>	
Art. 84	.....	582
3.2	<i>Pflichten des Bauherrn</i>	
Art. 85	.....	598
3.3	<i>Auswirkungen der Bestellungsänderung bei Leistungen zu Einheitspreisen</i>	
Art. 86	Veränderte Mengen.....	603
Art. 87	Fehlen von Einheitspreisen; veränderte Ausführungsvoraussetzungen.....	613

3.4	<i>Auswirkung der Bestellsänderung bei anderen Leistungen</i>	
Art. 88	Baustelleneinrichtungen	623
Art. 89	Bestellsänderung bei Leistungen zu Global- oder Pauschalpreisen	627
3.5	<i>Anpassung der Fristen</i>	
Art. 90	.....	632
3.6	<i>Grundstücke und Rechte</i>	
Art. 91	.....	637
4.	Bauausführung	
4.1	<i>Fristen</i>	
Art. 92	Festlegung	639
Art. 93	Bauprogramm	645
	Einhaltung der Fristen	
Art. 94	<i>Pflichten der Bauleitung</i>	653
Art. 95	<i>Pflichten des Unternehmers</i>	660
Art. 96	Fristerstreckung	668
Art. 97	Haftung aus Fristüberschreitungen	675
Art. 98	Konventionalstrafen und Prämien	681
4.2	<i>Ausführungsunterlagen</i>	
Art. 99	Weisungen	688
Art. 100	Ausführungspläne und Baustofflisten	693
Art. 101	Ausführungspläne des Unternehmers	698
Art. 102	Eventualpositionen	703
4.3	<i>Schutz- und Fürsorgemassnahmen</i>	
Art. 103	Grundsatz	708
	Besondere Sicherheitsmassnahmen	
Art. 104	<i>Sicherheit der am Bauwerk Beschäftigten</i>	717
Art. 105	<i>Verhütung von Bränden und Explosionen</i>	727
Art. 106	<i>Sicherung der Arbeitsstellen und ihrer Zugänge</i>	731
Art. 107	<i>Besucher</i>	737

	Massnahmen zu Gunsten der Arbeitnehmer	
Art. 108	<i>Unfall- und Krankenversicherung</i>	740
Art. 109	<i>Unterkunft und Verpflegung</i>	742
	Schutz benachbarter Sachen	
Art. 110	<i>Sorgfaltspflichten des Unternehmers</i>	745
Art. 111	<i>Beweissicherung</i>	750
Art. 112	Schutz gegen Immissionen	756
Art. 113	Überwälzung von Haftungsfolgen	761
4.4	<i>Die Bauausführung im Einzelnen</i>	
	Absteckung	
Art. 114	<i>Durch die Bauleitung</i>	764
Art. 115	<i>Durch den Unternehmer</i>	769
	Bauplatz und Zufahrt	
Art. 116	<i>Grundstücke und Rechte</i>	773
Art. 117	<i>Herrichten der Zufahrten</i>	778
Art. 118	<i>Ordnung auf dem Bauplatz und den Zufahrten</i>	780
Art. 119	<i>Verkehrsvorschriften</i>	784
Art. 120	<i>Verpflichtungen gegenüber Dritten</i>	786
Art. 121	<i>Aushub- und Rückbaumaterial, Entsorgung</i>	788
Art. 122	<i>Funde</i>	792
	Baustelleneinrichtungen	
Art. 123	<i>Begriff</i>	795
Art. 124	<i>Erstellung und Unterhalt</i>	799
Art. 125	<i>Benützungsdauer, Vorhalten</i>	803
Art. 126	<i>Benützung durch Nebenunternehmer</i>	808
Art. 127	<i>Zerstörung oder Beschädigung</i>	813
Art. 128	<i>Verkauf, Demontage und Abtransport</i>	816
	Energie, Wasser und Abwasser	
Art. 129	<i>Zuführung elektrischer Energie im Allgemeinen</i>	819
Art. 130	<i>Elektrische Installationen</i>	824
Art. 131	<i>Benützung elektrischer Sekundärleitungen durch Nebenunternehmer</i>	826
Art. 132	<i>Stromunterbrechungen und -einschränkungen</i>	829

Art. 133	<i>Zuführung von Trink- und Brauchwasser, Ableitung des Abwassers</i>	832
Art. 134	<i>Rechnungstellung für Verbrauchskosten</i>	835
Art. 135	<i>Ausbau von Gebäuden</i>	838
	Baustoffe	
Art. 136	<i>Qualitätsanforderungen</i>	842
Art. 137	<i>Proben</i>	850
Art. 138	<i>Muster</i>	854
Art. 139	<i>Belastungsproben und andere Prüfungen am Bauwerk</i>	857
Art. 140	<i>Materialvorräte</i>	862
5.	Ausmass, Abschlagszahlungen, Sicherheitsleistungen und Schlussabrechnung	
5.1	<i>Ausmass bei Arbeiten zu Einheitspreisen</i>	
Art. 141	<i>Grundsatz</i>	866
Art. 142	<i>Massurkunde</i>	871
Art. 143	<i>Bestimmung nach dem plangemässen theoretischen Ausmass</i>	876
5.2	<i>Abschlagszahlungen</i>	
	Bei Einheitspreisverträgen	
Art. 144	<i>Grundsatz</i>	879
Art. 145	<i>Umfang</i>	886
Art. 146	<i>Leistungswert für Baustelleneinrichtungen</i>	889
Art. 147	<i>Bei Gesamtpreisverträgen</i>	894
Art. 148	<i>Fälligkeit</i>	897
5.3	<i>Sicherheitsleistung des Unternehmers bis zur Abnahme</i>	
	Bei Einheitspreisverträgen	
Art. 149	<i>Rückbehalt; allfällige zusätzliche Sicherheit</i>	901
Art. 150	<i>Umfang des Rückbehaltes</i>	906
Art. 151	<i>Bei Gesamtpreisverträgen</i>	909
Art. 152	<i>Fälligkeit des Rückbehaltes und Zinspflicht</i>	912
5.4	<i>Schlussabrechnung</i>	
Art. 153	<i>Begriff und Gegenstand</i>	917

Art. 154	Einreichung und Prüfung	923
Art. 155	Fälligkeit der Abrechnungsforderung; Zahlungsfrist	933
Art. 156	Verzicht auf weitere Ansprüche	938
6.	Abnahme des Werkes und Haftung für Mängel	
<i>6.1</i>	<i>Abnahme</i>	
Art. 157	Gegenstand und Wirkung	943
Art. 158	Anzeige der Vollendung; gemeinsame Prüfung	952
	Abnahme des geprüften Werkes	
Art. 159	<i>Abnahme des mängelfreien Werkes</i>	958
Art. 160	<i>Abnahme bei unwesentlichen Mängeln</i>	961
Art. 161	<i>Zurückstellung bei wesentlichen Mängeln</i>	965
Art. 162	<i>Abnahme trotz wesentlicher Mängel</i>	972
Art. 163	<i>Abnahme bei Verzicht auf die Geltendmachung von Mängeln</i>	977
Art. 164	Abnahme ohne Prüfung	984
<i>6.2</i>	<i>Haftung für Mängel</i>	
Art. 165	Grundsatz	988
Art. 166	Begriff des Mangels	994
	Haftung des Unternehmers in besonderen Fällen	
Art. 167	<i>Selbst vorgeschlagene und berechnete Konstruktionen oder Ausführungsarten</i>	1005
Art. 168	<i>Arbeiten von Subunternehmern, Regiearbeiten und Arbeiten mit vorgeschriebenen Baustoffen</i>	1008
	Bauherrn bei Mängeln (Mängelrechte)	
Art. 169	<i>Recht auf Verbesserung, Minderung und Rücktritt</i>	1013
Art. 170	<i>Kosten der Verbesserung</i>	1032
Art. 171	<i>Weiteres Mängelrecht: Recht auf Schadenersatz</i>	1040
<i>6.3</i>	<i>Rügefrist</i>	
Art. 172	Bestand und Dauer	1048
	Bedeutung	
Art. 173	<i>Recht zu jederzeitiger Mängelrüge</i>	1052
Art. 174	<i>Haftung des Unternehmers</i>	1058

Art. 175	<i>Besichtigungsrecht des Unternehmers</i>	1066
Art. 176	Neubeginn des Fristenlaufes	1068
Art. 177	Schlussprüfung	1072
6.4	<i>Rechtslage nach Ablauf der Rügefrist</i>	
Art. 178	Wirkung des Fristablaufes	1074
Art. 179	Haftung für verdeckte Mängel	1079
6.5	<i>Verjährung</i>	
Art. 180	.....	1085
6.6	<i>Sicherheitsleistung des Unternehmers nach der Abnahme</i>	
Art. 181	Solidarbürgschaft	1092
Art. 182	Bargarantie	1099
7.	Vorzeitige Beendigung des Werkvertrages und Zahlungsverzug des Bauherrn	
7.1	<i>Grundsatz</i>	
Art. 183	.....	1101
7.2	<i>Einzelne Fälle vorzeitiger Beendigung</i>	
Art. 184	Allgemeines Rücktrittsrecht des Bauherrn	1109
Art. 185	Unmöglichkeit der Erfüllung aus Verhältnissen des Bauherrn	1115
Art. 186	Besondere Umstände seitens des Unternehmers	1121
	<i>Untergang des Werkes</i>	
Art. 187	<i>Zufälliger Untergang</i>	1127
Art. 188	<i>Vom Bauherrn verursachter Untergang</i>	1137
Art. 189	<i>Versicherungsleistungen bei Untergang</i>	1145
7.3	<i>Zahlungsverzug des Bauherrn</i>	
Art. 190	.....	1154
Stichwortverzeichnis	.....	1163