

Inhaltsverzeichnis

Inhaltsübersicht	V
Inhaltsverzeichnis	VII
Literaturverzeichnis	XI
Materialienverzeichnis	XIX
Abkürzungsverzeichnis	XXI
I. Einleitung	1
II. Bauhandwerkerpfandrecht im Allgemeinen	3
A. Ratio legis	3
B. Rechtsnatur	4
1. Beschränktes dingliches Recht	4
2. Grundpfandverschreibung	5
3. Mittelbares gesetzliches Grundpfandrecht	6
III. Voraussetzungen des Pfandeintragungsanspruchs	7
A. Forderung	7
1. Handwerker und Unternehmer	7
2. Leistung von Material und Arbeit oder Arbeit allein	9
3. Besondere Arbeiten	10
4. Pfandsumme	11
a. Kapitalhypothek	11
b. Maximalhypothek	12
B. Pfandobjekt	12
1. Im Allgemeinen	12
2. Im gemeinschaftlichen Eigentum	13
a. gewöhnliches Miteigentum	13
b. Stockwerkeigentum	14
c. Gesamteigentum	14
3. Gesamtüberbauungen	15
4. Grundstücke der öffentlichen Hand	15
a. Grundstücke im Finanzvermögen	16
b. Grundstücke im Verwaltungsvermögen	16
C. Fehlen von negativen Voraussetzungen	18
1. Kein Erlöschen der Forderung	18
2. Keine hinreichende Sicherheit	18
3. Kein Fristversäumnis	20

4.	Kein Verzicht.....	22
IV.	Pfanderrichtung.....	25
A.	Im Allgemeinen.....	25
B.	Vorläufige Grundbucheintragung.....	26
C.	Definitive Grundbucheintragung.....	27
V.	Verfahrensablauf und prozessuale Durchsetzung.....	29
A.	Verfahren um vorläufige Grundbucheintragung.....	29
1.	Verfahrensart.....	29
2.	Zuständigkeit.....	31
3.	Gesuch.....	32
a.	Form.....	32
b.	Inhalt.....	33
c.	Beweis und Beweismass.....	34
4.	Gutheissungsentscheid und Prosequierungsfrist.....	35
Verfahren um definitive Grundbucheintragung.....		37
1.	Verfahrensart.....	37
a.	Ordentliches Verfahren.....	38
b.	Vereinfachtes Verfahren.....	38
c.	Streitwert.....	39
2.	Zuständigkeit.....	39
3.	Klage.....	41
a.	Klageart.....	41
b.	Form.....	43
c.	Inhalt.....	43
d.	Beweis.....	46
4.	Entscheid.....	47
C.	Im Besonderen: Objektive Klagenhäufung.....	48
1.	Begriff, Sinn und Zweck.....	48
2.	Voraussetzungen.....	49
a.	Mehrere Ansprüche gegen dieselbe Partei.....	49
b.	Gleiche sachliche Zuständigkeit.....	50
c.	Gleiche Verfahrensart.....	51
d.	Gleiche örtliche Zuständigkeit.....	51
3.	Revision?.....	52
D.	Im Besonderen: Schlichtungsverfahren.....	53
1.	Begriff, Sinn und Zweck.....	53
2.	Schlichtungsobligatorium.....	54
3.	Ausnahmen.....	54

4. Schlichtungsverfahren bei Personalunion?.....	56
a. Lehre	56
b. Rechtsprechung	58
c. Vorgehensweisen.....	61
d. Revision.....	63
VI. Fazit	65