

Inhaltsübersicht

Zu diesem Buch.....	Seite	V
Vorwort zur vierten Auflage	Seite	VII
Vorwort zur ersten Auflage.....	Seite	IX
Inhaltsverzeichnis	Seite	XV
Literaturverzeichnis	Seite	XLVII
Abkürzungsverzeichnis	Seite	LXXIX

Randnummer

Erster Teil:

Systematische Einführung in das Bauhandwerkerpfandrecht

1

§ 1 Dominante Strukturen des Bauhandwerkerpfandrechts	1
§ 2 Struktur dieses Buchs	18
§ 3 Die Rechtsquellen	23
§ 4 Zur Auslegung des Gesetzes	63
§ 5 Die Wertvermehrung als Richtschnur der Auslegung	103
§ 6 Zum systematischen Ansatz	208

Zweiter Teil:

Der Pfandeintragungsanspruch

212

§ 7 Vertragsverhältnis – Pfandverhältnis	212
--	-----

Erster Abschnitt: Das Vertragsverhältnis

217

§ 8 Systematische Übersicht	217
§ 9 Arbeiten mit oder ohne Materiallieferung	226
§ 10 Arbeiten für Bauwerke	281
§ 11 Bauarbeiten für Bauwerke auf einem Grundstück	357
§ 12 Die Vergütungsforderung	390
§ 13 Der Entstehungsgrund	428
§ 14 Der Unternehmer	449
§ 15 Der Besteller	458

Zweiter Abschnitt: Das Pfandverhältnis

478

§ 16 Systematische Übersicht	478
§ 17 Der Pfandgläubiger	485

§ 18 Die Pfandsumme	508
§ 19 Die Pfandsache: ein Grundstück	546
§ 20 Der Pfandschuldner	883
Dritter Abschnitt: Negative Voraussetzungen	1004
§ 21 Systematische Übersicht	1004
§ 22 Kein Erlöschen der Forderung	1012
§ 23 Kein Verzicht auf den Pfandeintragungsanspruch (Art. 837 Abs. 3 ZGB)	1022
§ 24 Kein Versäumnis der Viermonatsfrist (Art. 839 Abs. 2 ZGB)	1033
§ 25 Keine hinreichende Sicherheitsleistung (Art. 839 Abs. 3 ZGB)	1213
Dritter Teil:	
Die Pfanderrichtung	1304
§ 26 Systematische Übersicht	1304
Erster Abschnitt: Die Anmeldung des Grundeigentümers	1319
§ 27 Die Anmeldung des Grundeigentümers zum vorläufigen Grundbucheintrag	1319
§ 28 Die Anmeldung des Grundeigentümers zum definitiven Grundbucheintrag	1337
Zweiter Abschnitt: Die gerichtliche Anmeldung	1341
§ 29 Die gerichtliche Anmeldung zum vorläufigen Grundbucheintrag	1341
§ 30 Die gerichtliche Anmeldung zum definitiven Grundbucheintrag	1614
Dritter Abschnitt: Die Eintragung im Grundbuch	1771
§ 31 Die vorläufige Eintragung im Grundbuch	1771
§ 32 Die definitive Eintragung im Grundbuch	1811
Vierter Teil:	
Die Realisierung des Baupfandrechts	1835
§ 33 Systematische Übersicht	1835
§ 34 Forderungsübergang auf den zahlenden Dritten und Verrechnung	1896
§ 35 Das Baupfandrecht im Konkurs des Grundeigentümers	1937
Fünfter Teil:	
Das Vorrecht (Art. 841 ZGB)	2014
§ 36 Systematische Übersicht	2014
§ 37 Die Parteien	2035

§ 38	Objektive Voraussetzungen des Vorrechts		2062
§ 39	Subjektive Voraussetzung des Vorrechts: «Erkennbarkeit»		2111
§ 40	Ausgewählte Einzelfragen		2137
Anhänge	Seite	705
Sachregister	Seite	723