

Monika Hartmann Vaucher (Hg.)

# **Wohnen ist keine Ware**

«Trift Horgen»:  
ein nachhaltig konzipiertes  
Quartier entsteht

- 9 Wohnen ist keine Ware  
*Anna Barbara Züst, Claude Vaucher, Monika Hartmann Vaucher*
- 11 Vom Modell der 2000-Watt-Gesellschaft zum konkreten Beispiel  
*Monika Hartmann Vaucher*
- 13 Der lange Atem der Anna Barbara Züst  
*Gundula Zach*
- 16 Verwobene Pfade  
*Anna Barbara Züst*
- 21 **Zweihundert Jahre Baugeschichte**  
*Eine Chronik*  
*Monika Hartmann Vaucher, Claude Vaucher*
- 23 Vorgefunden 1827–1909
- 25 Familie und Firma Feller 1909–1992
- 29 Zwei Landpartnerinnen 2002–2009
- 31 Die Quartierentwicklung 2010–2022
- 59 **Die Entstehung des «Trift Horgen»**  
*24 Einblicke*  
*Monika Hartmann Vaucher, Claude Vaucher*
- 61 Die Gründung der «trift AG»  
*Ein Beginn mit klaren Erwartungen*
- 62 Die Grundstücke  
*40 000 Quadratmeter Bauland*
- 63 Die Mitte – ein Denkmal  
*Die besondere Geschichte des Ortes*
- 66 Die Aktiengesellschaft  
*«Trift» ist ein altes Wort*
- 67 Der Verwaltungsrat  
*Bauherrschaft und Projektentwickler*
- 68 Planung der Planung  
*Grössenordnung und Komplexität*
- 70 Werkstattgespräche  
*Interdisziplinäre Zusammenarbeit*

- 71 «Masterplan Grundstücke»  
*Fundament für die Architekturen*
- 72 Finanzierung und Wirtschaftlichkeit  
*Wer bezahlt 90 Millionen Franken?*
- 73 Die Bauvorhaben  
*Das besondere Wohnangebot*
- 75 Umweltfreundliche Mobilität  
*Die Trägheit behördlicher Verfahren*
- 77 Lebendiges Miteinander  
*Das Betriebskonzept und Richtlinien fürs Quartier*
- 78 Das «2000-Watt-Areal»  
*Umsetzung eines Modells*
- 80 Landschaft-Wege-Gärten-Regenwürmer  
*Bauen kann die Bodenqualität verbessern*
- 81 Die Lücke in der Lärmschutzwand  
*Schutz vor Autobahnlärm*
- 82 Die Baubewilligungsverfahren  
*Das lange Warten*
- 83 Eine Grunddienstbarkeit  
*Wie ein Privater ein Bauvorhaben blockiert*
- 84 Die Projektänderung Kuppe  
*Die Durchsetzung privater Interessen*
- 85 Die Bauzeit der ersten Etappe  
*Bagger fahren auf*
- 86 «Feller» oder «Elisabeth Feller»?  
*Kommunales Strassenverzeichnis*
- 88 Vermietung erste Etappe  
*Mietvertrag und Angebote*
- 90 Der «trift-Schalter»  
*Journal vom Sommer 2022*
- 91 Miteinander Wohnen in der Kuppe  
*Zwischenergebnis 2022*
- 93 Persönliche Ausblicke der Bauherrschaft  
*Zukunft*

97 **Architektur und Entstehungsprozess**

*Essays*

99 Die Welt für hundert Prozent der Menschheit zum Funktionieren bringen

*Kalkulation und Emotion für eine zukunftsfähige Architektur*

*Sabine v. Fischer*

105 Spekulationen wider die Bauspekulation

*Vom Prozess der Planung*

*Philipp Esch und Stephan Sintzel*

115 **Wertekatalog und Projektdokumentation**

*Planung und Bauwerke*

152 Projektverantwortliche

155 Biografien

159 Impressum